

I GÖTEBORGS KOMMUN

1988-10-05

193/88

Arende Avstyckning och anläggningsåtgärd berörande Tynnered 4:1, 7:1 och 761:687.	Kommun Göteborg	Lan Göteborgs och Bohus
Registerområde Göteborg	Registreringsdatum <input type="checkbox"/> Uppgift om åtgärd för- rättningen avsett har in- förts i fastighetsregistret	

För fastighetsregistermyndigheten

GEMENSAMHETSANLÄGGNING NR 1

Anläggningsbeslut

1. Gemensamhetsanläggning som betjänar de deltagande fastigheterna skall inrättas och bestå av:

a) Grönytor (delvis naturmark), lekplatser och planteringar:

Samtliga sådana befintliga anläggningar inom samfällighetslotten S, vilka huvudsakligen framgår av ritningen aktbilaga C.

b) Gång- och bilvägar samt parkeringsplatser:

Samtliga befintliga sådana anläggningar inom samfällighetslotten S, dock med undantag av den genomgående gång- och cykelvägen litt a enligt förrättningskartan, aktbilaga KA.

c) Kall-, spill- och dagvattenledningar med brunnar, dräneringsledningar, stuprör och hängrännor samt ledningskulvert för fjärrvärme, varmvatten och varmvattencirkulation:

Samtliga sådana befintliga anläggningar, vilka huvudsakligen framgår av ritningen aktbilaga D (daterad 1964-07-02).

Kall-, spill- och dagvattenledningarna avgränsas mot kommunens ledningar i förbindelsepunkten som är belägen i nordöstra hörnet av samfällighetslotten S. Det system av dagvattenledningar som avvattnar parkeringsplatsen ansluter dock till kommunal ledning i en särskild förbindelsepunkt vid Grevegårdsvägen. Kall- och spillvattenledningarnas avgränsning mot de deltagande fastigheternas egna ledningar sker i bjälklagens undersidor, vilket bl a innebär att grenrör och avstängningsventiler tillhör gemensamhetsanläggningen. Beträffande dagvattenledningar tillhör samtliga dessa gemensamhetsanläggningen.

Samtliga dräneringsledningar, d v s även inom de deltagande fastigheterna tillhör gemensamhetsanläggningen. Detsamma gäller stuprör och hängrännor, utom de på förråden som tillhör respektive deltagande fastighet.

Ledningskulverten med ledningar för fjärrvärme-, varmvatten och varmvattencirkulation avgränsas mot Bostads AB Poseidons ledningar vid fasadliv av byggnad med apparatrum inom fastigheten Tynnered 7:1 (se även förrättningskartan, aktbilaga KA). Dessa ledningars avgränsning mot de deltagande fastigheternas egna ledningar sker i bjälklagens undersidor.

1988-10-05

193/88

d) Ytterbelysning på stolpar och fasader med tillhörande kanalisation, ledningar, centraler, styranordning och manöverkabel:

I huvudsaklig överenskommelse med ritningen aktbilaga C.

Ytterbelysningen tillhör gemensamhetsanläggningen i sin helhet. Avgränsningen mot elverkets ledningar sker vid elmätare.

e) Centralantennanläggning:

Den befintliga centralantennanläggningen med kablar, förstärkare och uttag i respektive deltagande fastighet tillhör gemensamhetsanläggningen i sin helhet. Avgränsning mot televerkets basnät sker före överlämningspunkten. Televerket ansvarar alltså för basnätet och överlämningspunkten. Överlämningspunkten är placerad inom styckningslotten R.

f) Befintliga ventiler och evakueringsfläktar med kanaler samt platsfolie på mark (= fuktskydd) i kryppgrunder:

Även ingångarna till kryppgrunderna tillhör gemensamhetsanläggningen.

Elförsörjningen till fläktarna sker via elledningarna för ytterbelysningen.

g) Befintliga takstegar

Taken tillhör dock respektive deltagande fastighet.

2 Deltagande fastigheter:

Samtliga 46 styckningslotter A-At och stamfastigheten Tynnered 4:1.

Dessa fastigheter utgör en samfällighet för gemensamhetsanläggningens utförande och drift.

3 Upplåtelse av utrymmen:

För gemensamhetsanläggningen upplåtes dels hela samfällighetslotten S (enbart tjänande) dock med förbehåll för den servitutsrätt som samtidigt upplåtes för gemensamhetsanläggningen nr 2 (se nedan), dels erforderliga utrymmen i var och en av de deltagande fastigheterna, dels erforderliga utrymmen (för ledningskulverten) i tomträdden Tynnered 7:1 (enbart tjänande) och fastigheten Tynnered 761:687 (enbart tjänande), dels ifrågasättande befintliga anläggningar inom de deltagande fastigheterna, samfällighetslotten S samt Tynnered 7:1 och 761:687.

Upplåtelseerna innebär när det gäller kryppgrunderna att ägarna till de deltagande fastigheterna ej själva får dela av eller på annat sätt disponera dessa utrymmen. Givetvis äger dock varje fastighetsägare tillträde till sin kryppgrund för tillsyn eller reparation av bottenbjälklag eller husgrund.

4. Tid för utförande:

Gemensamhetsanläggningen är i sin helhet redan utförd.

Beslut om andelstal

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas mellan de deltagande fastigheterna efter lika andelstal (1/47 var).

GEMENSAMHETSANLÄGGNING NR 2

Anläggningsbeslut

1. Gemensamhetsanläggning skall inrättas och bestå av den befintliga asfalterade gång- och cykelvägen litt a enligt förrättningskartan, aktbilaga KA
2. Deltagande fastigheter:

Samtliga 46 styckningslotter A-At, stamfastigheten Tynnered 4:1 och fastigheten Tynnered 761:687.

Dessa fastigheter utgör en samfällighet för gemensamhetsanläggningens utförande och drift.

3. Upplåtet utrymme:

För gemensamhetsanläggningen upplåtes dels området a inom samfällighetslotten S (enbart tjänande), dels själva anläggningen ifråga.

Anmärkning: Inom samma område upplåtes enligt ovan rätt till förmån för gemensamhetsanläggningen nr 1 att behålla, underhålla och förnya underjordiska ledningar samt el- och antennkablar.

4. Tid för utförande:

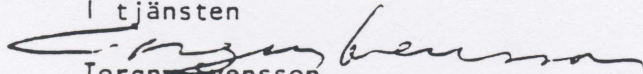
Gemensamhetsanläggningen är redan utförd.

Beslut om andelstal

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas enligt följande andelstal:

	<u>Andelstal</u>
Tynnered 761:687	47
Lotterna A-At samt	
Tynnered 4:1 <u>vardera</u>	9
Summa	<u>470</u>

I tjänsten


Torgny Svensson
Förvaltningslantmätare